



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap (4 kap 5 § p.2 PBL)

- GATA Gata
- GÅNG CYKEL Gång- och cykeltrafik
- PARK Park
- SKYDD Erosionsskydd ska vara anlagt.

Kvartersmark (4 kap 5 § p.3 PBL)

- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

- Mark
- belastn.1 Markhöjning får ej ske pga risk för ras/skred. (4 kap 12 § p.1 PBL)
- belastn.2 Marken får höjas med maximalt 0,5 m pga risk för ras/skred. (4 kap 12 § p.1 PBL)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning
- e1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 850 m². Komplementbyggnader medges utöver största byggnadsarea för huvudbyggnad. (4 kap 11 § p.1 PBL)
- Marken får inte försees med byggnad. (4 kap 11 § p.1 PBL)
- Marken får endast försees med komplementbyggnader. (4 kap 11 § p.1 PBL)
- Högsta nockhöjd i meter. (4 kap 11 § p.1 PBL).

Placering

Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. (4 kap 16 p.1 § PBL)

- Utformning
- f1 Huvudbyggnadens fasader ska i huvudsak vara puts, tegel eller trä. (4 kap 16 p.1 § PBL)
- f2 Tak på huvudbyggnad ska ej vara pulpettak eller motstående pulpettak. (4 kap 16 p.1 § PBL)
- f3 Mur och plank medges. (4 kap 16 p.1 § PBL)
- Mark
- n1 Marken ska inrymma avskärande dike. (4 kap 10 § PBL)
- n2 Marken ska inrymma svackdike. (4 kap 10 § PBL)

Utförande

b1 Huvudbyggnad ska utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån + 62,4 meter över nollplanet inte skadar huvudbyggnadens konstruktion. (4 kap 16 § p.1 PBL)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft. (4 kap 21 § PBL)

Markreservat

u1 Markreservat för allmänna underjordiska ledningar. (4 kap 6 § PBL)

Strandskydd

a1 Strandskyddet är upphävt. (4 kap 17 § PBL)

Villkor för startbesked

a2 Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän avskärande dike samt svackdike enligt planbestämmelserna n1 och n2 har utförts. (4 kap 14 § PBL)

GRUNDKARTA

- Nolhagagatan
 - Gatunamn
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Nivåkurva
 - Markkontur
 - Slätt
 - Parkeringsgräns
 - Vägar/körbana
 - Gång- och cykelbana
 - Gångbana
 - Staket
 - Befintlig byggnad
 - Befintligt träd
- Grundkarta upprättad av Samhällsförvaltningen 2026-02-04
Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem SWEREF 99 12 00

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING ANTAGANDE NR 2

Planhandlingar:

Plankarta med bestämmelser

Illustrationskarta

Planbeskrivning

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS FÖRSKOLA VID NOLHAGA ALLÉ

Upprättad 2026-02-05

Lovisa Grahn
Planarkitekt

Åsa Jönsson
Planchef

Beslut	Instans
Samråd	KS
Granskning	KS
Antagande	KF
Lagakraft	